

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ The Livin Phetkasem ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวัน เพชรเกษม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/2947 ลงวันที่ 04 มีนาคม 2563 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม The Livin Phetkasem ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีความอุดมสมบูรณ์ไม่แห้งเหี่ยว หากพบว่าไม้ต้นไม้ตาย จะทำการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)
		2) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบ ต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการมีการดูแลและรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)
2. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	พื้นที่โครงการ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
		2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-
		3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการได้มีการทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม The Livin Phetkasem ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
3. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ	- pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมัน และไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค
	2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานขออนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		โครงการมีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2	ภาคผนวก ฉ 8 และภาคผนวก ฉ 9
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อหน่วง	- ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีพนักงานตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม The Livin Phetkasem ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
5. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่โครงการ	1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอย และต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่น และสัตว์เข้าไปกัดแทะ	-
		2) กรณีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการยังไม่มีปรับปรุงอาคาร ทั้งนี้ หากมีการปรับปรุงอาคารโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม The Livin Phetkasem ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ					
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ให้มีความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฉ 16 ภาคผนวก ฉ 17
		2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	-
7. การจราจร	1. สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก	1. บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการไม่มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ	-
	2. อุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	2. ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม The Livin Phetkasem ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	1. มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-
		2. สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพิจารณา	โครงการยังไม่มีสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมสำหรับกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร ทั้งนี้ จากการดำเนินการที่ผ่านมาจึงไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	-
		3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Livin Phetkasem ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. สุขภาพและการ สาธารณสุข 6.1 สระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ ความ ลี ก ระ ดั บ ผิ ว น้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความ ลี ก กั ง ก ล าย ส ร ะ 1 ตัวอย่าง	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วง บ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุก วัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิ ฟормแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus แ ล ะ Pseudomonas aeruginosa ดำเนิน การตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอน ติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
คุณภาพน้ำประปา	
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B)
<i>Escherichia coli</i>	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
<i>Staphylococcus aureus</i>	Swimming Pools (9213 B)
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique for Pseudomonas aeruginosa (9213 E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวีน เพชรเกษม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ตึก A - บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตึก A - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ตึก B - บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตึก B	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Sulfide - Settleable Solids	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนลึก - สระว่ายน้ำส่วนตื้น	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จำนวน 4 สถานี คือ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ดัก A บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัก A น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ดัก B และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัก B ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease; FOG), ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide; S^{2-}) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-7

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จำนวน 2 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัก A และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัก B เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease; FOG), ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide; S^{2-}) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวัน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ดีก A

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์					
			19 ม.ค. 2569	16 ก.พ. 2569	23 มี.ค. 2569	18 เม.ย. 2569	18 พ.ค. 2569	22 มิ.ย. 2569
1.	pH at 25 °C	-	7.2	7.4	7.0	7.2	7.3	7.4
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	498	452	394	368	382	348
3.	Total Suspended Solids	mg/L	430	466	450	472	460	420
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	596	610	626	650	694	678
5.	Fat Oil & Grease	mg/L	12.0	13.4	12.8	11.6	11.2	10.8
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	176	168	156	142	128	124
7.	Sulfide	mg/L	4.8	4.4	4.2	3.8	4.2	4.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตึก A

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾
			19 ม.ค. 2569	16 ก.พ. 2569	23 มี.ค. 2569	18 เม.ย. 2569	18 พ.ค. 2569	22 มิ.ย. 2569	
1.	pH at 25 °C	-	6.5	6.8	6.9	6.9	6.7	6.9	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	11.4	10.6	9.8	6.2	5.6	5.2	≤ 20
3.	Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	350	372	394	274	290	324	≤ 1,000
5.	Fat Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	6.8	6.6	5.4	1.6	2.2	1.8	≤ 35
7.	Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวัน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ดิ็ก B

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์					
			19 ม.ค. 2569	16 ก.พ. 2569	23 มี.ค. 2569	18 เม.ย. 2569	18 พ.ค. 2569	22 มิ.ย. 2569
1.	pH at 25 °C	-	7.2	7.0	7.2	7.3	7.2	7.3
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	144	128	136	148	132	138
3.	Total Suspended Solids	mg/L	32	30	34	36	34	30
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	510	498	520	514	520	540
5.	Fat Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	78.8	69.4	74.6	79.2	76.6	72.4
7.	Sulfide	mg/L	3.6	3.2	3.4	2.6	2.8	3.2

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตึก B

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾
			19 ม.ค. 2569	16 ก.พ. 2569	23 มี.ค. 2569	18 เม.ย. 2569	18 พ.ค. 2569	22 มิ.ย. 2569	
1.	pH at 25 °C	-	6.9	6.7	6.8	7.1	6.8	6.7	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.4	6.4	5.2	8.4	7.2	6.4	≤ 20
3.	Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	920	896	848	860	884	832	≤ 1,000
5.	Fat Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	<0.2	1.8	<0.2	2.0	1.6	2.2	≤ 35
7.	Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำส่วนต้น 2) สระว่ายน้ำส่วนลึก ดัชนีที่ตรวจวัด โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-8 และตารางที่ 3-9

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและน้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) โครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวิน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		19 ม.ค. 2569	16 ก.พ. 2569	23 มี.ค. 2569	18 เม.ย. 2569	18 พ.ค. 2569	22 มิ.ย. 2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) โครงการ The Livin Phetkasem (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลิฟวัน เพชรเกษม
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		19 ม.ค. 2569	16 ก.พ. 2569	23 มี.ค. 2569	18 เม.ย. 2569	18 พ.ค. 2569	22 มิ.ย. 2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

